



EDIFÍCIO  
**MY HOUSE**  
HOME AND WORK

BARBACENA - MINAS GERAIS

**85%**  
VENDIDO



**LACCA**<sup>®</sup>



# APARTAMENTOS DE 1 QUARTO

COM ALTA RENTABILIDADE

SOLUÇÃO COMPLETA  
PARA INVESTIR, MORAR E TRABALHAR



EDIFÍCIO  
**MY HOUSE**  
HOME AND WORK



**NO CENTRO**  
A POUCOS METROS DA  
PRAÇA DOS ANDRADAS E  
DO BANCO DO BRASIL

MAIS UM EMPREENDIMENTO  
COM A EXCELÊNCIA DA



OBRAS ACELERADAS



FEVEREIRO DE 2023



[ INFRAESTRUTURA ]  
**Completa**

ACADEMIA

SPA COM SAUNA E HIDROMASSAGEM

SALÃO DE JOGOS

ESPAÇO COWORKING

ESPAÇO GOURMET

PISCINA NA COBERTURA

VISTA PANORÂMICA

LAVANDERIA

BICICLETÁRIO



PORTARIA 24 HORAS



2 ELEVADORES



SISTEMA DE  
SEGURANÇA



SENSOR DE PRESENÇA COM  
LÂMPADAS DE LED EM TODOS  
CORREDORES DE ACESSO



TOMADAS  
USB



LÂMPADAS DE LED EM  
TODOS ESPAÇOS  
COMUM



EDIFÍCIO  
**MY HOUSE**  
HOME AND WORK

**INVISTA EM  
APARTAMENTOS  
DE 1 QUARTO**

- RENTABILIDADE ESTIMADA DE **12% AO ANO**
- EXPECTATIVA DE **VALORIZAÇÃO DE ATÉ 30% NA ENTREGA DAS CHAVES**
- LOCALIZADO EM **ÁREA DE ALTA VALORIZAÇÃO**





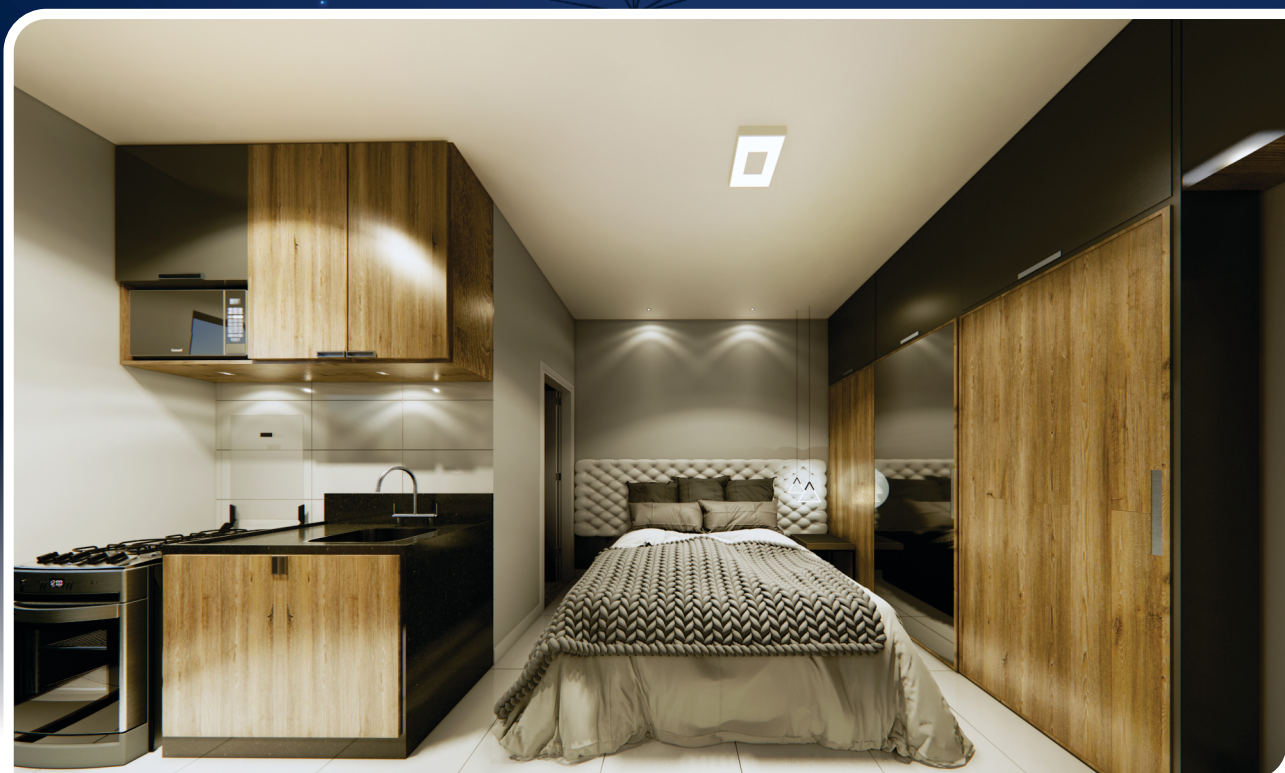
## EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO CIDADE

RUA JOSÉ ANTÔNIO FRANCO

**O PRIVILÉGIO DE TER TUDO, BEM PERTINHO DE VOCÊ:**

- BANCOS
- SUPERMERCADOS
- FARMÁCIAS
- PADARIAS
- RESTAURANTES
- ESCOLAS
- UNIMED
- IGREJA MATRIZ DE N. SRA. DA PIEDADE

# O SEU APARTAMENTO NO EDIFÍCIO MAIS COMPLETO DE BARBACENA



EDIFÍCIO  
**MY HOUSE**  
HOME AND WORK

## CONFORTO E PRATICIDADE



Piscina na cobertura



Spa com hidro



Espaço Gourmet



Espaço Coworking



Sala de Jogos



Academia







RUA JOSÉ ANTÔNIO FRANCO

PLANTA  
METRAGEM:  
20,57M<sup>2</sup>

A PARTIR DE R\$

**109.900**,00

**TABELA LACCA:**

ENTRADA DE 10%:

**R\$ 10.990,00**

**+ 36x** DE

**R\$ 2.747,50**

**SEM JUROS\***

**TABELA BANCO:**

ENTRADA DE 10%:

**R\$ 10.990,00**

**+ 36x** DE

**R\$ 1.648,50**

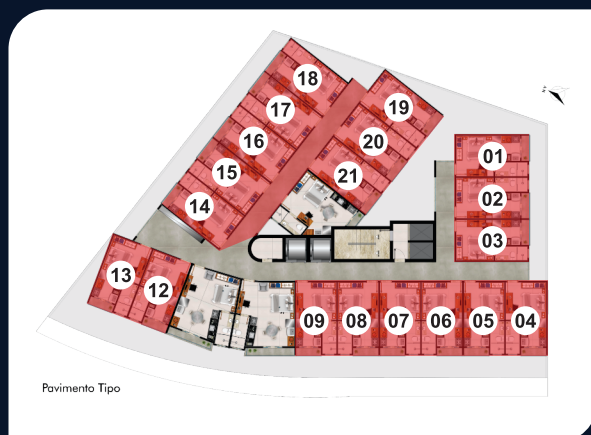
**SEM JUROS\***

+ SALDO DEVEDOR RESTANTE  
**NA ENTREGA DAS CHAVES**

Apartamentos de números finais:

01, 02, 03, 04, 05, 07, 06, 08, 09,  
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

\*Parcelas atualizadas semestralmente pelo INCC  
(índice nacional da construção civil acumulado)



**PLANTA**  
**METRAGEM:**  
**23,25M<sup>2</sup>**



A PARTIR DE R\$

**109.900,00**

**TABELA LACCA:**

ENTRADA DE 10%:  
**R\$ 10.990,00**

**+ 36x** DE  
**R\$ 2.747,50**  
**SEM JUROS\***

**TABELA BANCO:**

ENTRADA DE 10%:  
**R\$ 10.990,00**

**+ 36x** DE  
**R\$ 1.648,50**  
**SEM JUROS\***

**+ SALDO DEVEDOR RESTANTE**  
**NA ENTREGA DAS CHAVES**



Pavimento Tipo

Apartamentos de número final: 22.

\*Parcelas atualizadas semestralmente pelo INCC  
(índice nacional da construção civil acumulado)



**LACCA**®



**EDIFÍCIO**  
**MY HOUSE**  
HOME AND WORK

REALIZAÇÃO:



**Nos siga nas redes sociais  
e acompanhe nossas obras:**

 **@laccainc**

\* TODAS AS IMAGENS AQUI EXPOSTAS SÃO MERAMENTE ILLUSTRATIVAS



Aponte a câmera do seu celular para acessar o site. ↴