

LifeCenter Del Rei



75%
VENDIDO

LifeCenter
Del Rei



O MAIOR PÓLO DE SAÚDE DE SÃO JOÃO DEL-REI E REGIÃO

O Life Center traz um novo conceito de atendimento médico,
que alia **facilidade e privacidade**.

O empreendimento conta com laboratórios, clínicas e áreas comuns, como restaurante,
farmácia e estacionamento, garantindo **mais praticidade e conforto**.

LifeCenter Del Rei

INFRAESTRUTURA COMPLETA

PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO - RECEPÇÃO COMPARTILHADA OU PRIVATIVA
CORREDORES AMPLOS - 2 ELEVADORES - 100% ACESSÍVEL



GARAGEM



RESTAURANTE



AUDITÓRIO



CLÍNICA DE IMAGENS



FARMÁCIA



LABORATÓRIO DE ANÁLISES



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Dom Bosco Tower e Edifício Smart

UFSJ | Campus Dom Bosco

My House e My Place

Terminal Rodoviário

LifeCenter
Del Rei

BAIRRO FÁBRICAS

Rua José Narciso Silva

240 m da Av. Leite de Castro

350 m do Terminal Rodoviário

850 m do Supermercado BH

800 m da UFSJ | Campus Dom Bosco

1,3 km do acesso a BR-494

550 m do Supermercado Bahamas

3,6 km do acesso a BR-265

1,3 km do acesso a BR-383

LifeCenter Del Rei

CONSULTÓRIOS MULTIFUNCIONAIS

Todos os consultórios com espaços para realização de **pequenos atendimentos** ambulatoriais, odontológicos e anamneses. Com instalações para **esterilização** e equipamentos odontológicos de alta qualidade.

Ideais para clínicas médicas, odontológicas e fisioterapia.

RECEPÇÃO COMPARTILHADA

Os consultórios de **recepção compartilhada** possuem recepções amplas e arejadas que podem acomodar **até 60 pessoas**, além de banheiros.

As secretárias compartilhadas **facilitam o agendamento** de consultas e garantem uma comunicação direta com o consultório.

Ideais para consultas médicas, odontológicas e de fisioterapia, oferecendo comodidade aos pacientes e economia para o profissional.

RECEPÇÃO PRIVATIVA

Os consultórios de **recepção privativa**, oferecem comodidade aos pacientes e acompanhantes, possui banheiros e o espaço é amplo e arejado em cada uma das salas.

Ideais para consultas médicas, odontológicas, fisioterapia e psicologia, oferecendo comodidade aos pacientes e melhor controle do profissional.

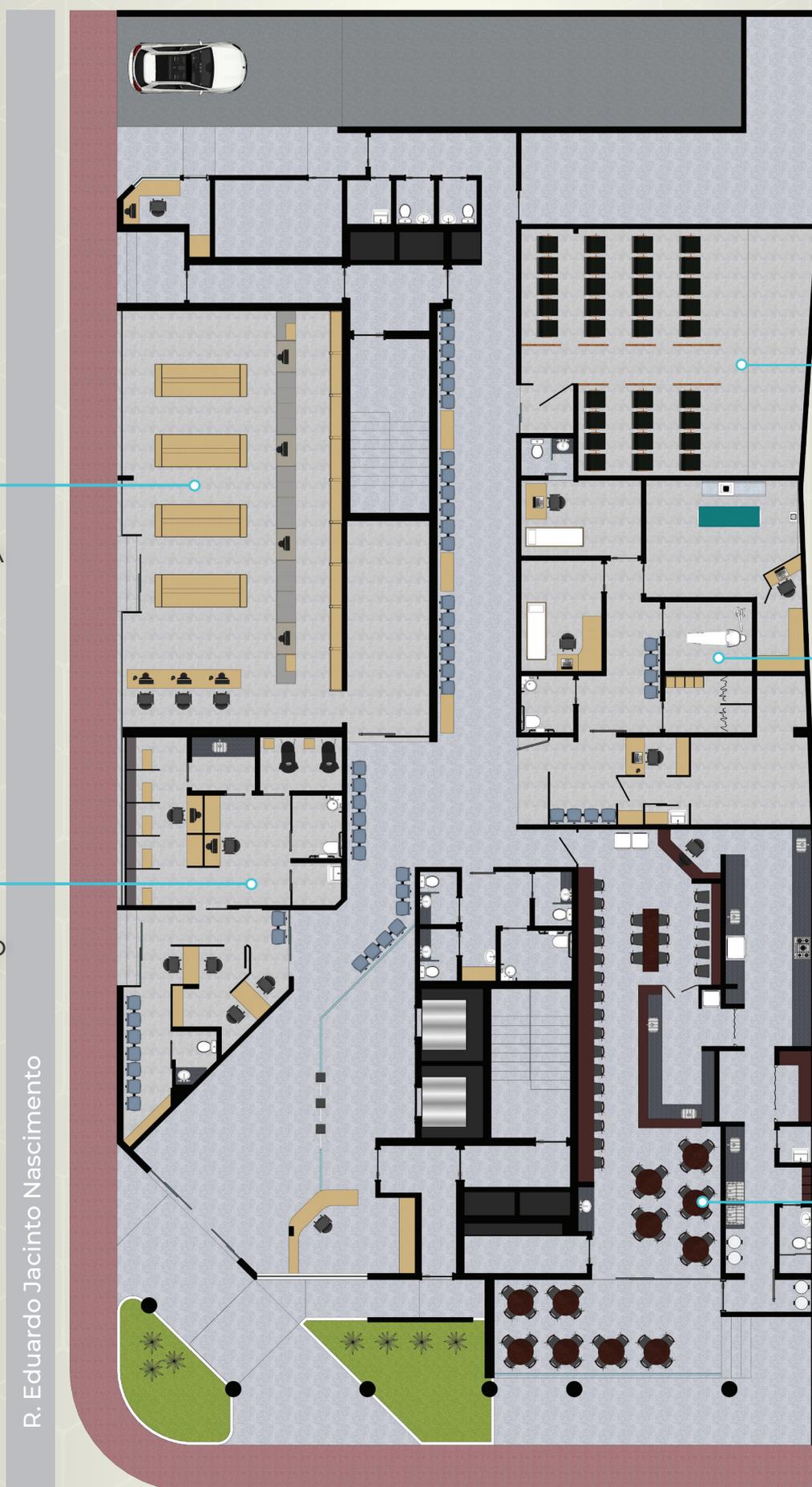
**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
E O PRIVILÉGIO DE TER TUDO,
PERTINHO DE VOCÊ!**



LACCA®



TÉRREO



FARMÁCIA

LABORATÓRIO
DE ANÁLISES

R. Eduardo Jacinto Nascimento

AUDITÓRIO

CLÍNICA
DE IMAGENS

RESTAURANTE

R. José Narcisio Silva



CLÍNICA DE IMAGENS

Realização de exames de ultrassom e RX clínicos e odontológicos que otimizará o atendimento aos pacientes.



LABORATÓRIO DE ANÁLISES

Ponto de coleta de amostras e realização de exames complementares para atendimento ao público interno e externo.



FARMÁCIA

Com acesso interno e externo.
Mais facilidade para profissionais e pacientes.



RESTAURANTE

Espaço para alimentação, eventos e coffee breaks.
Para o conforto de usuários e profissionais, possui acesso interno e externo.

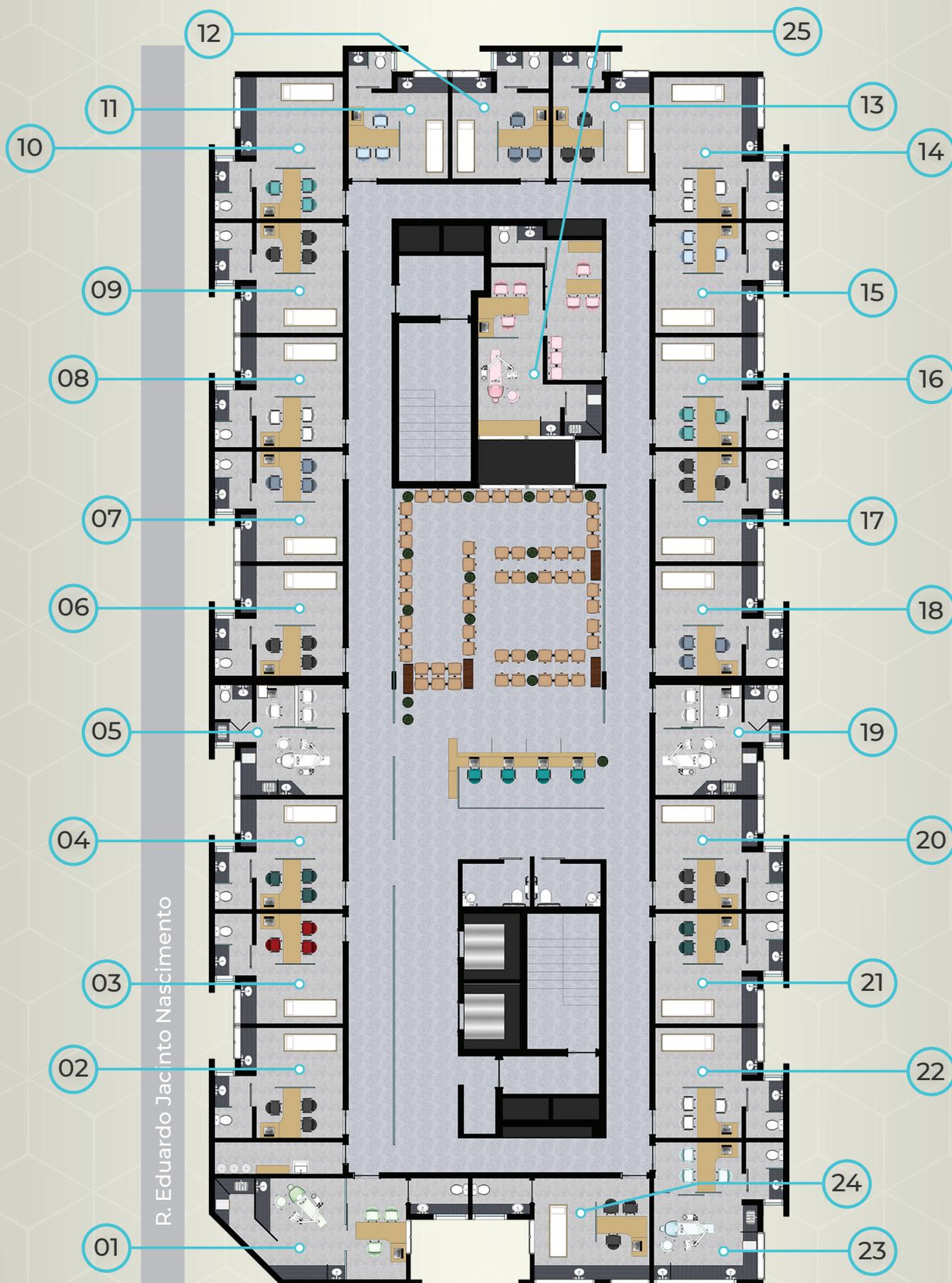


AUDITÓRIO

Espaço para realização de encontros, convenções ou treinamentos.
Com um acesso interno exclusivo para melhor segurança.

CONSULTÓRIOS COM RECEPÇÃO COMPARTILHADA

3º AO 7º PAVIMENTO

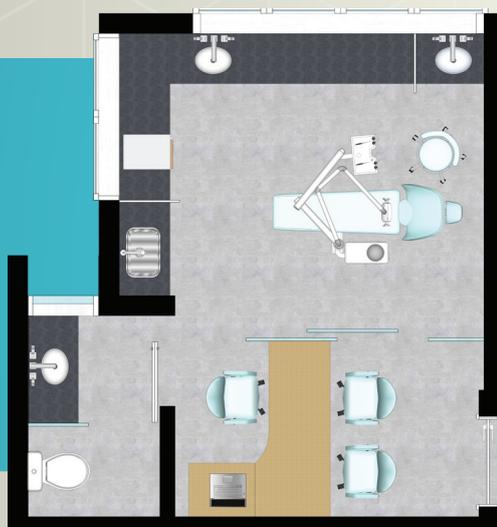


R. Eduardo Jacinto Nascimento

R. José Narciso Silva

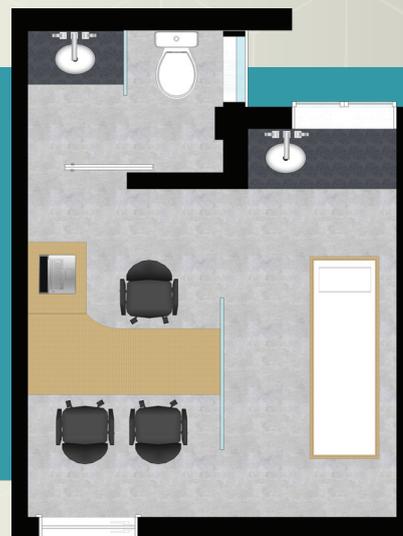
PLANTAS

3º AO 7º PAVIMENTO



Consultórios finais:
10, 14 e 23
Metragem: 22,74m²

Consultórios finais:
11, 12 e 13
Metragem: 16,07m²

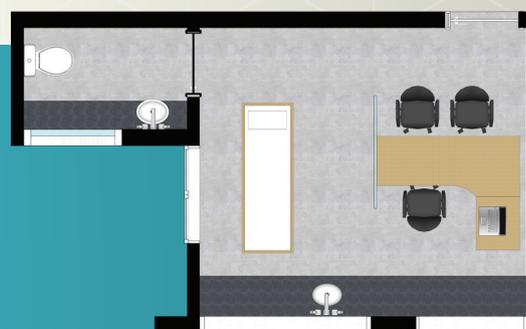


Consultórios finais:
02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22
Metragem: 18,57m²

Consultórios finais:
25
Metragem: 29,45m²



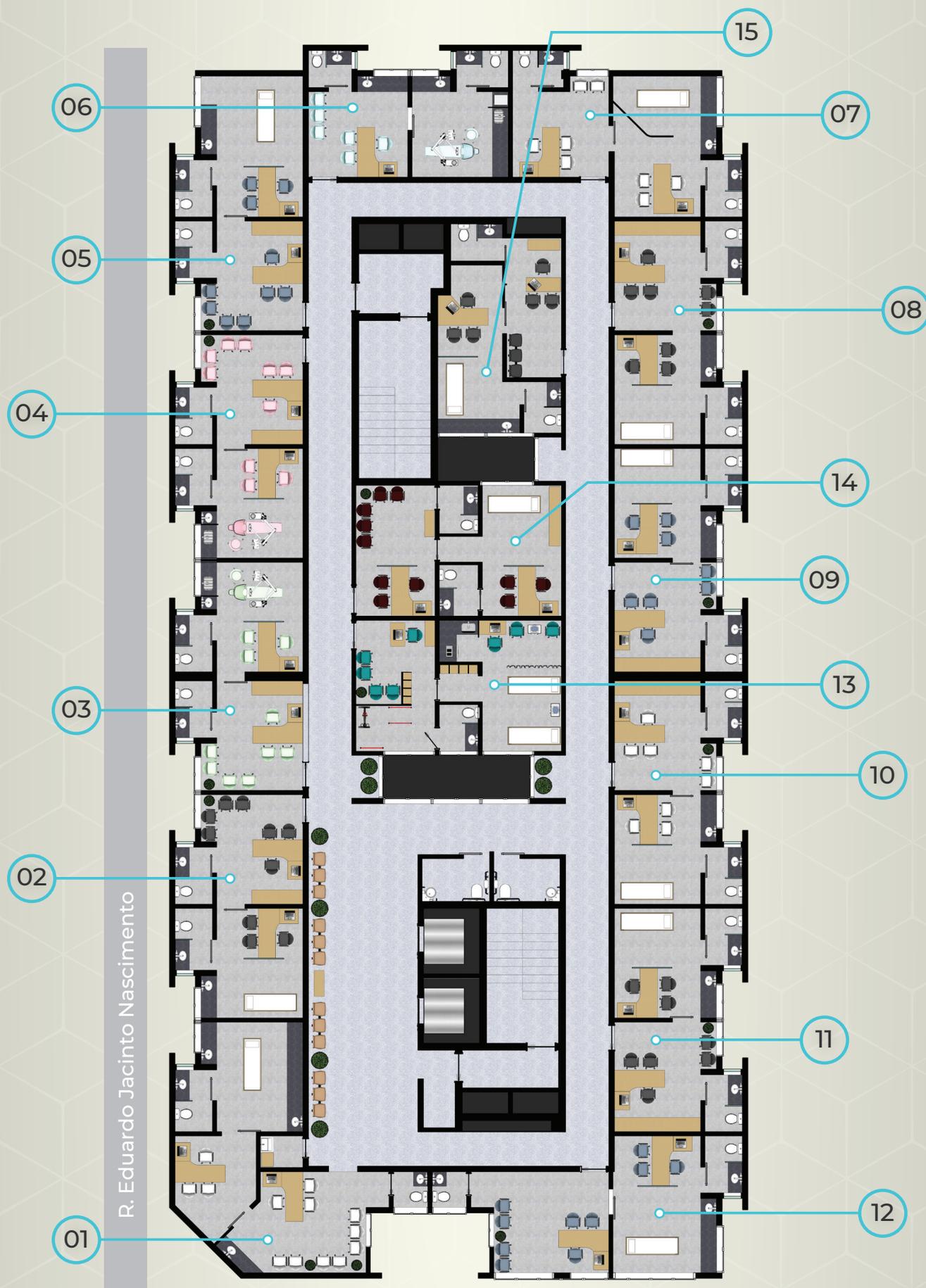
Consultórios finais:
01
Metragem: 27,76m²



Consultórios finais:
24
Metragem: 20,11m²

CONSULTÓRIOS COM RECEPÇÃO PRIVATIVA

8° AO 10° PAVIMENTO

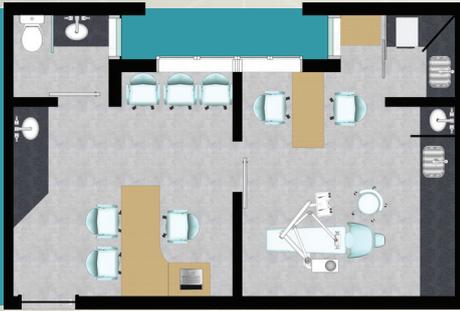


R. Eduardo Jacinto Nascimento

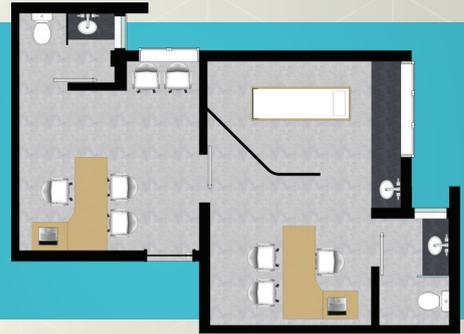
R. José Narcisio Silva

PLANTAS

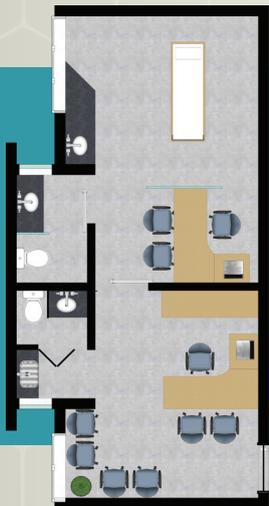
8° AO 10° PAVIMENTO



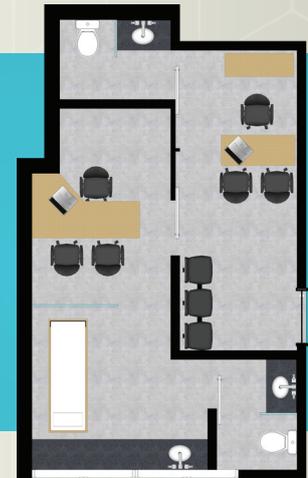
Consultórios finais:
06
Metragem: 32,32m²



Consultórios finais:
07
Metragem: 38,80m²



Consultórios finais:
05
Metragem: 40,97m²



Consultórios finais:
15
Metragem: 29,45m²



Consultórios finais:
02, 03, 04, 08, 09, 10 e 11
Metragem: 36,42m²



Consultórios finais:
14 e 13
Metragem: 32,90m²



Consultórios finais:
01
Metragem: 50,09m²



Consultórios finais:
12
Metragem: 43,23m²

OBRAS ACELERADAS



JANEIRO | 2023

LifeCenter
Del Rei

ACOMPANHE O ANDAMENTO DAS
OBRAS DO **MAIOR PÓLO DE SAÚDE**
DE **SÃO JOÃO DEL-REI E REGIÃO**



LINHA DO TEMPO E ANDAMENTO DA OBRA



ABRIL | 2021



JULHO | 2021



FEVEREIRO | 2022



AGOSTO | 2022

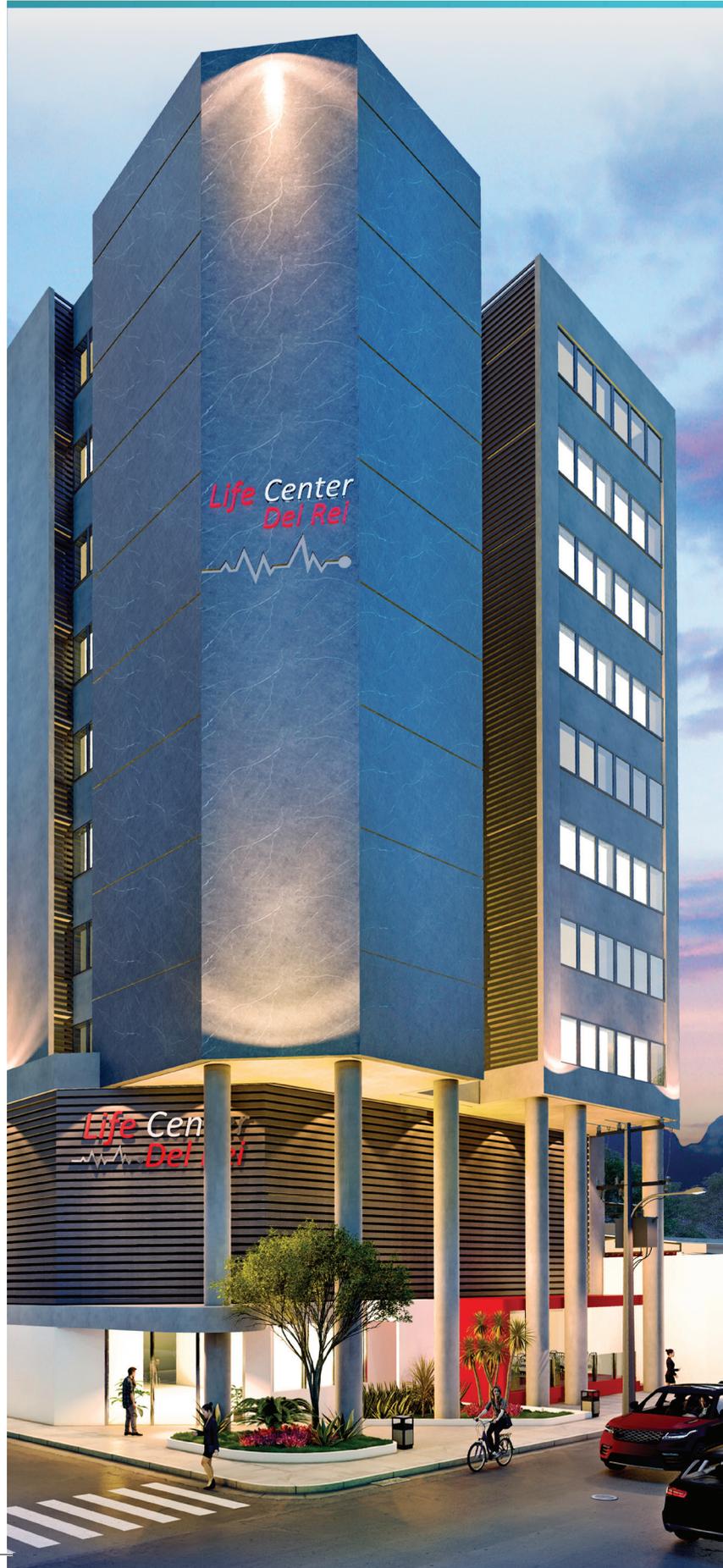


OUTUBRO | 2022



NOVEMBRO | 2022

INVISTA NO MAIOR PÓLO DE SAÚDE DE SÃO JOÃO DEL-REI E REGIÃO



**TABELA DIRETO COM
A INCORPORADORA**

a partir de

R\$148.900,00*

Entrada de 10%

R\$14.890,00

+ 36x de

R\$3.722,50**

* Preços sujeitos a alteração sem aviso prévio

** Parcelas atualizadas semestralmente pelo INCC
(índice nacional da construção civil acumulado)


LACCA®

TABELA BANCO

a partir de

R\$148.900,00*

Entrada de 10%

R\$14.890,00

+ 36x de

R\$2.233,50**

+ saldo devedor restante
na entrega das chaves

* Preços sujeitos a alteração sem aviso prévio

** Parcelas atualizadas semestralmente pelo INCC
(índice nacional da construção civil acumulado)

LifeCenter
Del Rei





LACCA[®]

LifeCenter
Del Rei

VENDAS

